



Guida per i proprietari

Tutto ciò che facciamo per valorizzare, promuovere e gestire la vostra proprietà.

LA VOSTRA PROPRIETÀ, LA NOSTRA CURA.

Una gestione completa, costruita intorno alla proprietà.

Dolomites Dream coordina persone, metodo e tecnologia per trasformare ogni immobile in un'esperienza curata per gli ospiti e in un progetto organizzato per il proprietario.

01

Valorizzazione

Consulenza iniziale su arredamento, dotazioni e allestimento per presentare al meglio l'immobile.

02

Marketing interno

Il nostro reparto interno cura contenuti, immagini, descrizioni e promozione sui canali più adatti.

03

Gestione

Prenotazioni, ospiti, operatività, controlli e coordinamento dei servizi.

04

Trasparenza

Incassi, adempimenti, documentazione e rendicontazione secondo quanto previsto dal contratto.

Dolomites Dream non è una semplice voce di costo: è il vostro investimento nella gestione.

Prepariamo la proprietà per esprimere il suo potenziale.

Prima di pubblicare un annuncio costruiamo le basi: l'immobile deve essere leggibile, desiderabile e pronto ad accogliere.

A

Consulenza iniziale

Indicazioni su mobilio, elettrodomestici, arredi, dotazioni e organizzazione degli spazi.

B

Scheda della proprietà

Descrizione dettagliata dell'immobile, dei servizi della zona e delle regole di utilizzo.

C

Immagini e video

Realizzazione del book fotografico e, quando utile, di contenuti video promozionali.

D

Inventario

Mappatura di mobilio, arredi e biancheria destinati agli ospiti.

Ogni dettaglio concorre alla percezione di qualità e al corretto posizionamento.

La proprietà giusta, al prezzo giusto, nel momento giusto.

Il nostro reparto marketing interno cura racconto e promozione; revenue e tecnologia coordinano annunci, calendari e strategia tariffaria.

A

Annunci professionali

Pubblicazione e aggiornamento degli annunci, corredati da descrizioni e immagini di qualità.

B

Marketing e distribuzione

Promozione curata internamente sui portali, sul nostro sito e sui canali più efficaci.

C

Calendari sincronizzati

Coordinamento delle disponibilità su più canali per una gestione ordinata delle prenotazioni.

D

Strategia tariffaria

Definizione dei corrispettivi considerando stagionalità, durata del soggiorno e numero di occupanti.

Marketing, metodo e tecnologia sostengono ogni scelta commerciale.

Un'esperienza seguita prima, durante e dopo il soggiorno.

La qualità percepita nasce dalla continuità del servizio. Coordiniamo comunicazioni, accesso, assistenza e verifica finale della proprietà.

A

Prima dell'arrivo

Contatti con gli ospiti, accordi sugli orari e invio delle istruzioni per check-in e check-out.

B

Accesso e accoglienza

Gestione delle chiavi, acquisizione dei documenti e indicazioni funzionali sulla proprietà.

C

Assistenza durante il soggiorno

Supporto per esigenze o problemi connessi alla permanenza nell'immobile.

D

Check-out e recensioni

Verifica della proprietà, gestione di eventuali garanzie e richiesta delle recensioni.

Ospiti seguiti con cura proteggono anche il valore della proprietà.

Presenza operativa, controlli e coordinamento.

La gestione prosegue anche quando l'ospite parte. Organizziamo pulizie, biancheria, controlli e interventi per mantenere lo standard concordato.

A

Pulizie

Pulizia accurata a ogni cambio ospite e organizzazione di interventi straordinari periodici.

B

Biancheria

Verifica, cambio e lavaggio tramite lavanderie specializzate o personale incaricato.

C

Monitoraggio

Controllo dello stato dell'immobile durante la gestione e segnalazione tempestiva delle necessità.

D

Manutenzione

Coordinamento degli interventi ordinari e straordinari secondo gli accordi con il proprietario.

La cura quotidiana rende sostenibile la qualità nel tempo.

Dietro ogni soggiorno, una gestione organizzata.

Coordiniamo gli aspetti amministrativi, fiscali e contabili previsti per le locazioni, conservando la documentazione e mantenendo sotto controllo i flussi.

A

Registrazioni e comunicazioni

Pratiche iniziali, comunicazioni agli enti e trasmissione dei dati degli ospiti alle autorità competenti.

B

Imposta di soggiorno

Incasso, dichiarazioni e pagamenti al Comune secondo la disciplina applicabile.

C

Incassi e garanzie

Controllo dei pagamenti, gestione dei canoni e richiesta di depositi, caparre o garanzie quando previsti.

D

Rendicontazione

Gestione contabile, conservazione dei documenti e versamento al proprietario secondo le condizioni contrattuali.

La complessità resta dietro le quinte. Al proprietario arriva
un processo chiaro.

Voi conoscete la proprietà. Noi sappiamo come gestirla.

La collaborazione funziona quando informazioni, disponibilità e decisioni vengono condivise con chiarezza. Dolomites Dream coordina l'operatività; il proprietario mantiene visibilità e partecipa alle scelte che riguardano il proprio immobile.

01

Documentazione

Raccogliamo le informazioni personali e tecniche disponibili per predisporre correttamente l'avvio.

02

Disponibilità

Le date di utilizzo personale vengono comunicate e organizzate nel rispetto delle prenotazioni già confermate.

03

Decisioni condivise

Tariffe, interventi e aspetti rilevanti vengono gestiti secondo quanto concordato.

04

Avvio operativo

Completata la verifica, prepariamo contenuti, strumenti e organizzazione della proprietà.

Pronti a valorizzare la vostra proprietà?

proprietari@dolomitesdream.com